VRAAGPRIJS
€ 715.000 K.K.



KONINGIN JULIANAWEG 122, MAASLAND

Peeters & Vermeulen
makelaars | taxateurs

Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl







Woonoppervlakte	: 153m²
Perceeloppervlakte	: 274m²
Inhoud	: 630m³
Bouwjaar	: 1967
Energielabel	: B

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 715.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	274 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	153 m²
Inhoud	630 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	27 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Open ligging Platteland Vrij uitzicht

KENMERKEN

Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

KENMERKEN

Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WORDT DIT UW WONING?



Koningin Julianaweg 122, Maasland









Koningin Julianaweg 122, Maasland









Koningin Julianaweg 122, Maasland









Koningin Julianaweg 122, Maasland









Koningin Julianaweg 122, Maasland









Koningin Julianaweg 122, Maasland









Koningin Julianaweg 122, Maasland









Koningin Julianaweg 122, Maasland

















Koningin Julianaweg 122, Maasland











Koningin Julianaweg 122, Maasland









Koningin Julianaweg 122, Maasland











Koningin Julianaweg 122, Maasland







Koningin Julianaweg 122, Maasland

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGROND

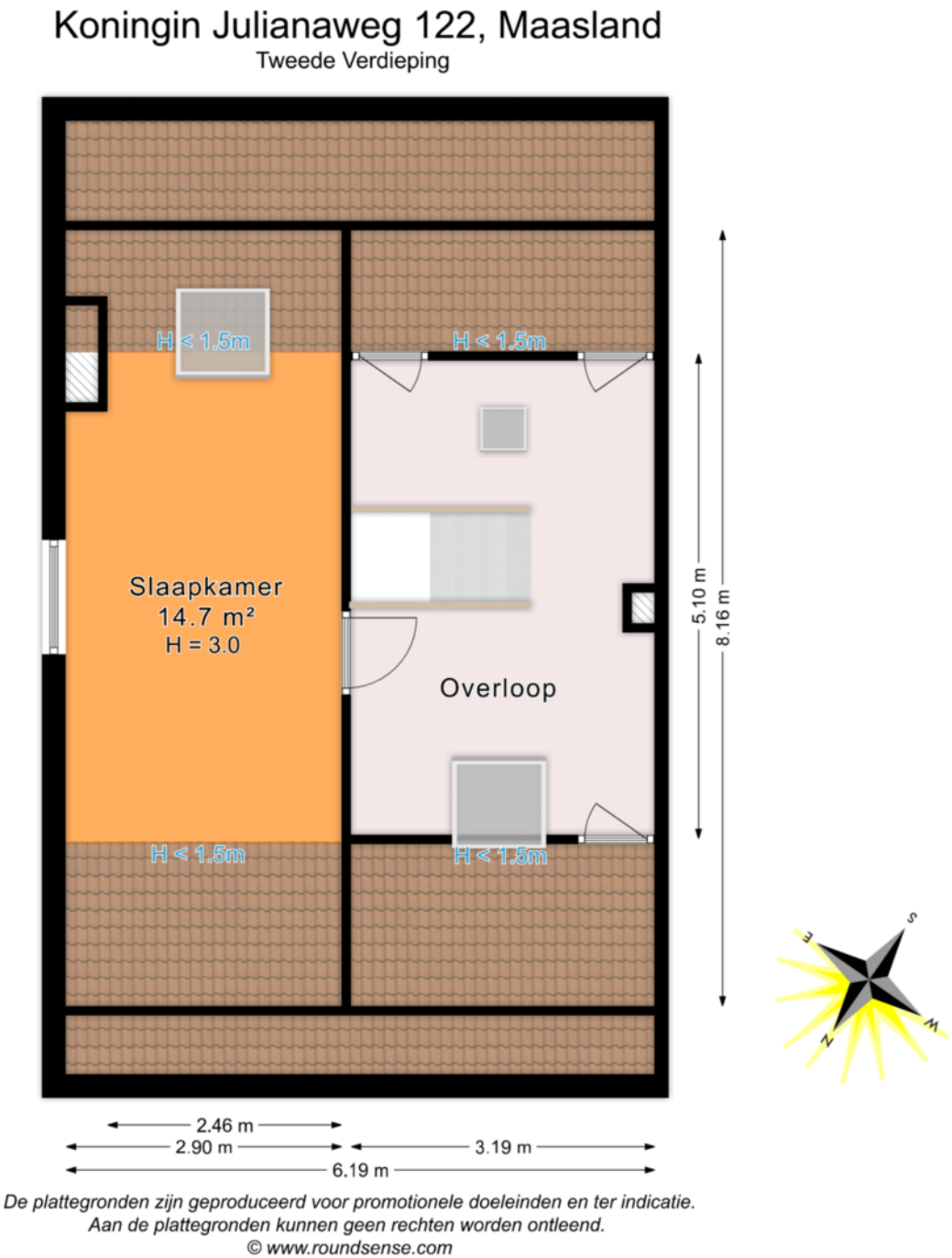


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGROND

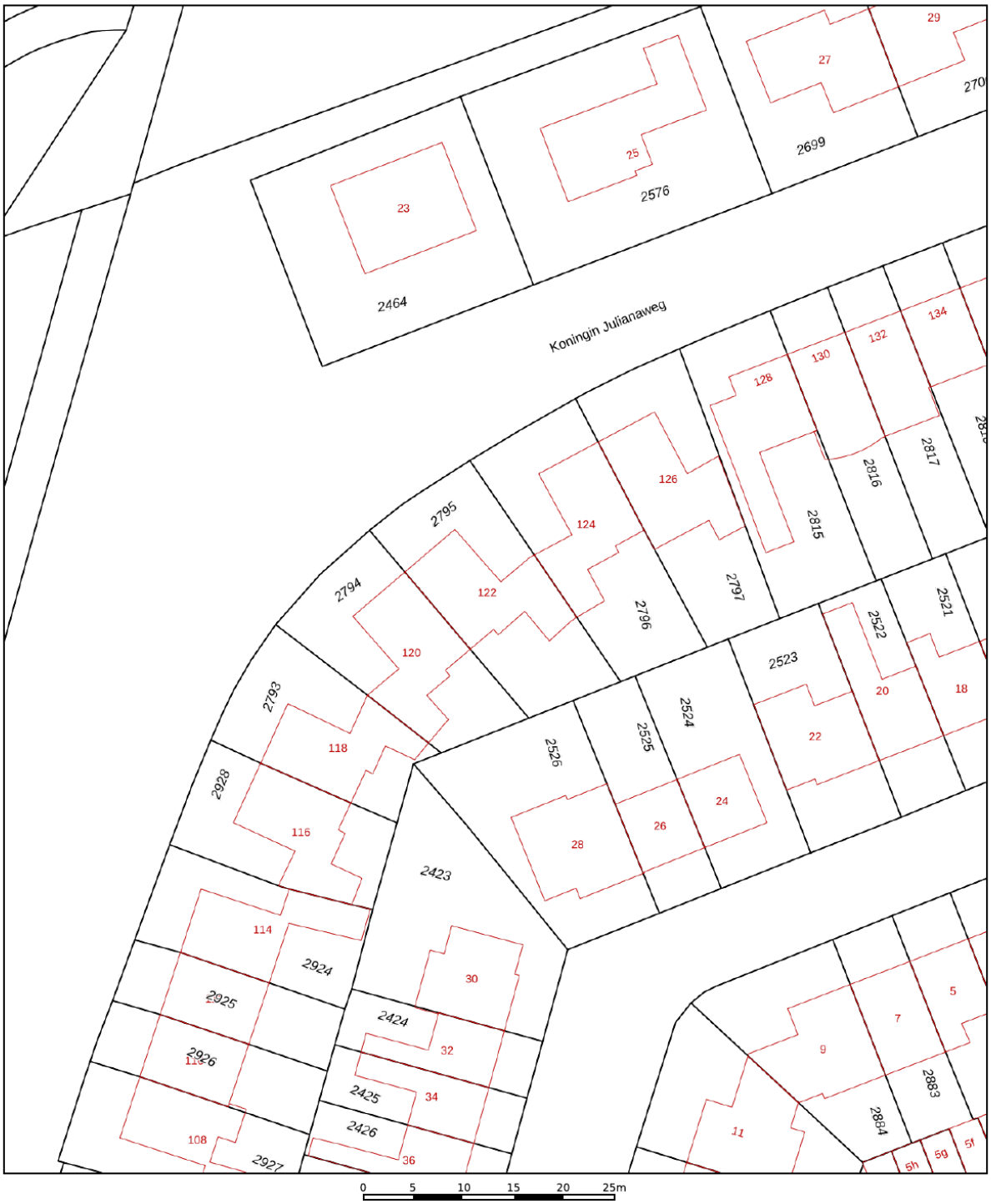


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

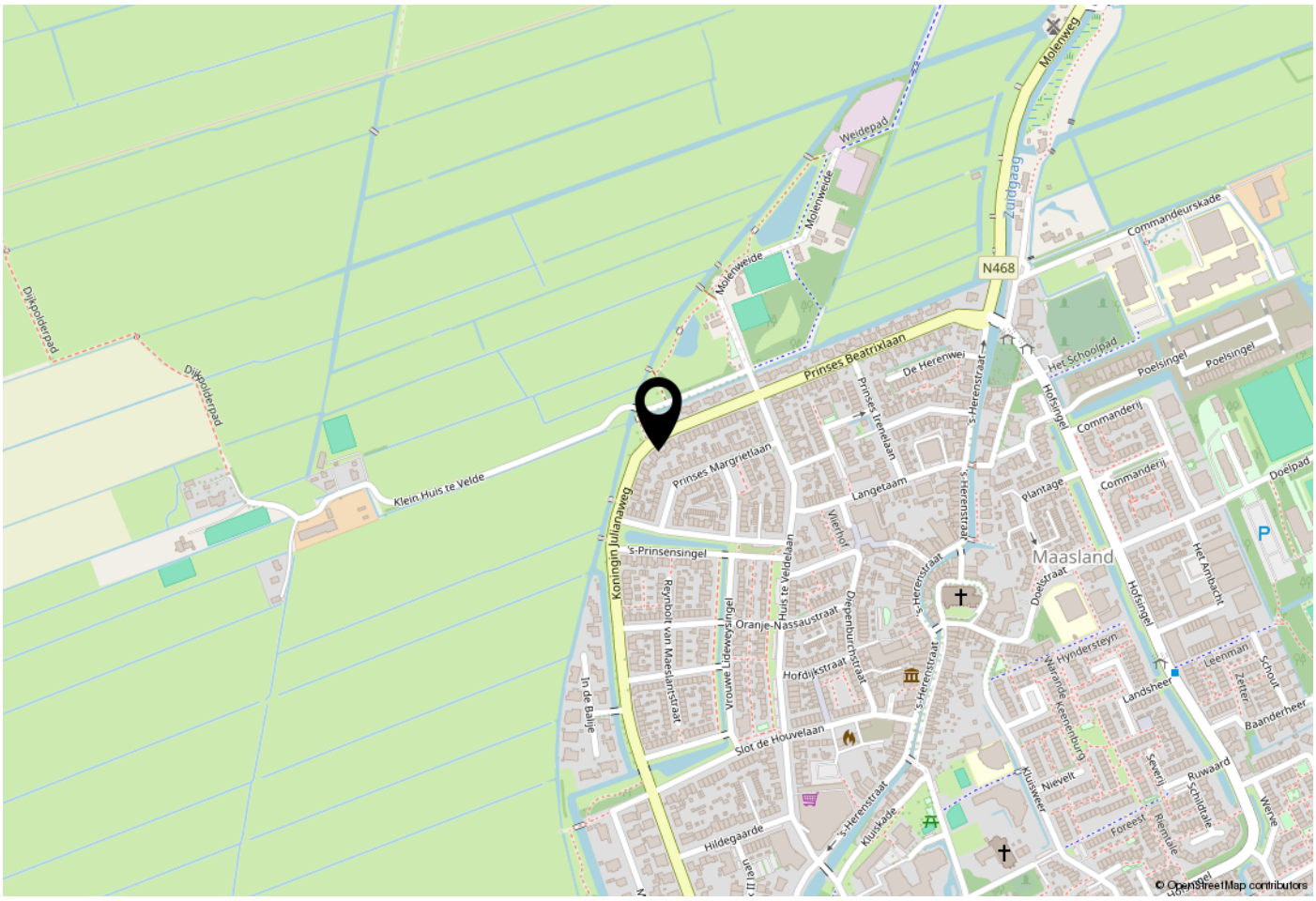
Kadastrale gemeente	Maasland
Sectie	H
Perceel	2795

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

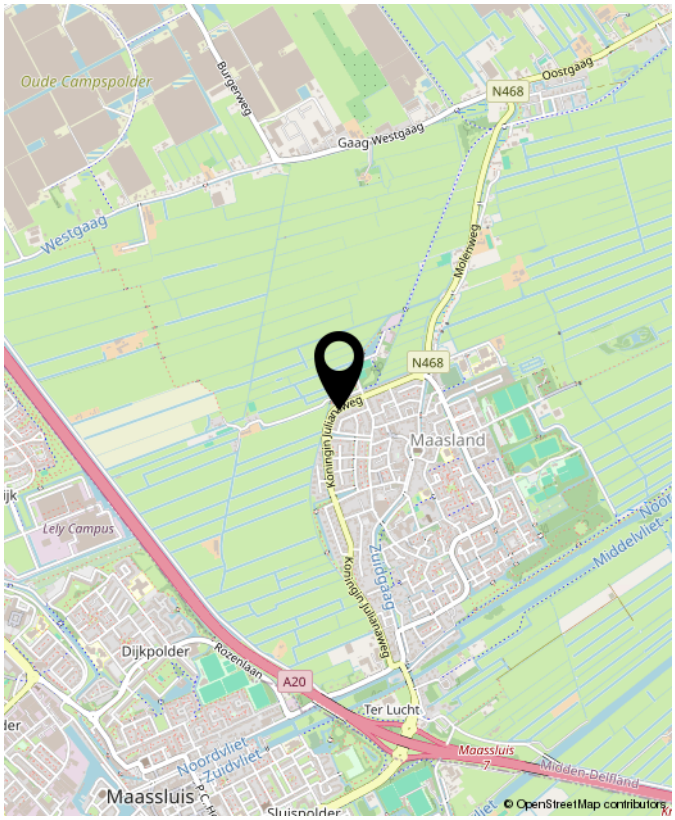
kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Wonen in Maasland
De woning ligt aan de rand van het sfeervolle dorp Maasland, op een locatie waar landelijk wonen en dagelijkse gemakken op een prettige manier samengaan. Het vrije uitzicht over de weilanden aan de voorzijde geeft deze plek een bijzonder karakter. Hier geniet u van de rust, het groen en de ruimte van het buitengebied, terwijl de voorzieningen van het dorp op korte afstand liggen. Winkels, scholen, kinderopvang, gezondheidsvoorzieningen en sportverenigingen bevinden zich op loop- en fietsafstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen A4 en A20 zijn onder andere Rotterdam, Delft en Den Haag goed bereikbaar. Een omgeving voor wie graag rustig en groen woont.



Koningin Julianaweg 122, Maasland



Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

50 Jaar
Peeters & Vermeulen
makelaars | taxateurs